

Отчетность застройщика  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников  
 долевого строительства  
 за 3 квартал 2018 г.

Приложение 1  
 к Правилам представления застройщиками  
 ежеквартальной отчетности об осуществлении  
 деятельности, связанной с привлечением  
 денежных средств участников долевого  
 строительства

Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за указанный период		
1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2	Полное (фирменное) наименование застройщика	Акционерное общество «Московский городской центр продажи недвижимости»
3	Сокращенное наименование застройщика	АО «Центр-Инвест»
4	Место нахождения застройщика	Индекс: 129090 Субъект РФ: г. Москва Район субъекта РФ: Вид населенного пункта: Город Наименование населенного пункта: Москва Элемент улично-дорожной сети: Улица Наименование элемента улично-дорожной сети: Гиляровского Тип здания (сооружения): Дом Номер здания: 4 Тип здания (сооружения) застройщика 2: Корпус Номер здания 2: 1 Тип помещения: Номер:
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	Не предусмотрено
6	ИНН	7702745198

Приложение 2  
 к Правилам представления застройщиками  
 ежеквартальной отчетности об осуществлении

деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом		
	Назначение объекта	В комплекс входят два 21 этажных жилых корпуса, объединенных одноэтажным стилобатом. Жилые корпуса-бизнес класса, с квартирами 1-ой категории комфортности. Высота жилых этажей -3,3м2. Верхняя отметка комплекса- + 73.820. Проектом также предусмотрена двух уровневая подземная автостоянка. В стилобатной части комплекса запроектированы помещения БКФН, имеющие выходы на улицу Вавилова и в сторону местного проезда. Фасады здания выполняются по технологии «Вентилируемый фасад», с наружным утеплением и облицовкой из панелей пустотной керамики на алюминиевой подсистеме. Окна, витражи запроектированы в алюминиевых и пластиковых конструкциях с двух-камерными стеклопакетами.		
	Максимальное количество этажей в объекте	24		
2	Местоположение объекта недвижимости		г. Москва, ЮЗАО, Академический район, ул. Вавилова, владение 27-31	
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	аренда		
	Вид договора	Договор субаренды земельного участка		
	Номер договора	б/н от 23.11.2010 г.; государственный регистрационный номер 77-77/006-77/022/011/2015-779/1; дата регистрации 20.03.2015 г.		
	Дата подписания договора	23.11.2010		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-101000-014389-2017	19.04.2017		28.08.2019
				Наименование органа, выдавшего разрешение
				Комитет государственного строительного надзора города Москвы
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		Проектная декларация от «14» сентября 2018 года размещена «14» сентября 2018г. в Интернете по адресу: <a href="http://vavilovdom.ru">http://vavilovdom.ru</a> , URL: <a href="http://www.mgсpn.ru">http://www.mgсpn.ru</a> , наш.дом.рф	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений		267	
	Количество нежилых помещений		289	
	В том числе машино-мест		279	

7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости		
	дата заключения первого договора	30.06.2017	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	237	
	количество договоров, заключенных за отчетный период	87	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	2899.939	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)		
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	20.01.2020	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства		
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве		
	количество исполненных договоров	0	
	количество неисполненных договоров	237	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	2899.939	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве			
Подготовительные, геодезические работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	100	100
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	50	80
4	2017	100	100
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	50	80
4	2017	100	100
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	30	50
4	2017	100	100
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2017	20	20

1	2018	40	40
2	2018	60	95
3	2018	80	98
4	2018	100	

**Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2017	10	10
1	2018	20	15
2	2018	40	30
3	2018	60	70
4	2018	80	
1	2019	100	

**Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2017	15	15
1	2018	30	30
2	2018	45	45
3	2018	60	60
4	2018	75	
1	2019	95	
2	2019	100	

**Работы по благоустройству объекта капитального строительства**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2019	40	
2	2019	100	

**Общестроительная готовность**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	10	15
4	2017	25	25
1	2018	40	40
2	2018	55	55
3	2018	70	70
4	2018	80	
1	2019	90	
2	2019	100	

**Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)**

Планируемая дата: 20.04.2019

Фактическая дата:

Получение заключения о соответствии (дата)
Планируемая дата: 30.03.2019 Фактическая дата:
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства
Предусмотренный договорами: 20.01.2020 Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением): Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

**Приложение 2**  
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	
	Вид объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом
	Назначение объекта	Представляет собой три жилых корпуса переменной этажности (31-37 эт.) с максимальным количеством надземных этажей 38 и общей стилобатной частью. Жилые корпуса объединены единым двухэтажным стилобатом. В стилобатной части здания запроектированы: на 1 этаже (на отм. +0.000) - Торговые площади, Фитнес-центр, кафе, автомойка на 2 поста, технические помещения и парковка. На - 1 этаже (на отм. - 3.500) запроектирована парковка и технические помещения. Помещения автостоянки разделены на 3 пожарных отсека на каждом этаже. Также предусмотрены гостевые парковки на прилегающей территории в пределах отведенного участка. Количество парковочных мест на открытых стоянках. Места парковки на стилобате не предусмотрены. На стилобат допускается проезд аварийных служб пожарных машин, машин скорой помощи, спецтехники. На 2 этаже запроектированы офисы. Архитектурное решение фасадов - каждый жилой корпус выполнен в своем цветовом решении.
	Максимальное количество этажей в объекте	38
2	Местоположение объекта недвижимости	г. Москва, САО, район Левобережный, микрорайон 2Г, корп. 17,18,19

3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	аренда		
	Вид договора	Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства		
	Номер договора	И-09-048033		
	Дата подписания договора	18.11.2015		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-147000-014142-2017	13.03.2017		28.03.2020
	Наименование органа, выдавшего разрешение			
	Комитет государственного строительного надзора города Москвы			
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		Проектная декларация от «14» сентября 2018 года размещена «14» сентября 2018г. в Интернете по адресу: <a href="http://jk-festivalpark.ru">http://jk-festivalpark.ru</a> , URL: <a href="http://www.mgсрп.ru">http://www.mgсрп.ru</a> , наш.дом.рф	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений		1267	
	Количество нежилых помещений		794	
	В том числе машино-мест		758	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора		30.06.2017	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)		522	
	количество договоров, заключенных за отчетный период		326	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период		3	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей		4496.966	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		05.03.2021	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства			
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве			
	количество исполненных договоров		0	
	количество неисполненных договоров		522	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей		4496.966	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве				
Подготовительные, геодезические работы				
Квартал		Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический

3	2017	100	100
<b>Земляные работы</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	50	100
<b>Работы при возведении конструкций фундаментов</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	20	50
4	2017	50	100
1	2018	75	100
<b>Работы при возведении конструкций подземной части</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	10	25
4	2017	50	90
2	2018	100	100
<b>Работы при возведении конструкций надземной части</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2017	10	10
2	2018	40	40
3	2018	50	60
4	2018	60	
3	2019	100	
<b>Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2018	30	10
3	2018	45	20
4	2018	60	
3	2019	100	
<b>Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2017	20	15
2	2018	60	40
3	2018	70	50
4	2018	80	
3	2019	100	
<b>Работы по благоустройству объекта капитального строительства</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2019	50	

2	2020	100	
<b>Общестроительная готовность</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	10	10
4	2017	20	20
2	2018	40	40
3	2018	50	45
4	2018	60	
3	2019	80	
2	2020	100	
<b>Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)</b>			
Планируемая дата: 05.06.2020			
Фактическая дата:			
<b>Получение заключения о соответствии (дата)</b>			
Планируемая дата: 05.05.2020			
Фактическая дата:			
<b>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b>			
Предусмотренный договорами: 05.03.2021			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

**Приложение 2**  
**к Правилам представления застройщиками**  
**ежеквартальной отчетности об осуществлении**  
**деятельности, связанной с привлечением**  
**денежных средств участников долевого**  
**строительства**

<b>Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства</b>		
1	<b>Наименование объекта недвижимости</b>	
	<b>Вид объекта недвижимости</b>	<b>Многоквартирный жилой дом.</b>
		Количество квартир всего-295шт. Подземная часть проектируемого объекта включает один уровень подземной автостоянки на 95м/м с техническими помещениями и техническое подполье. Доступ автомобилей в автостоянку организован по однополосной рампе с тротуаром. Высота подземной автостоянки-3,10 м. от потолка до пола. На первом этаже



	Назначение объекта	размещены входные группы помещений жилой части, технические помещения и коммерческие помещения без конкретной технологии, предназначенные под аренду. Фасады здания выполняются по технологии «Вентилируемый фасад» с наружным утеплением на сертифицированной подсистеме с облицовкой – фибробетонными панелями или керамогранитом, вставки панелями под металл.		
	Максимальное количество этажей в объекте	34		
2	Местоположение объекта недвижимости	г. Москва, САО, район Левобережный, микрорайон 2, участок 2Е, корп. 28		
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	аренда		
	Вид договора	Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства		
	Номер договора	И-09-001249		
	Дата подписания договора	02.03.2017		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-147000-014430-2017	28.04.2017		28.03.2020
				Наименование органа, выдавшего разрешение Комитет государственного строительного надзора города Москвы
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		Проектная декларация от «14» сентября 2018 года размещена «19» сентября 2018г. в Интернете по адресу: <a href="http://jk-festivalpark.ru">http://jk-festivalpark.ru</a> ; URL: <a href="http://www.mgcpn.ru">http://www.mgcpn.ru</a> ; наш.дом.рф	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений		295	
	Количество нежилых помещений		95	
	В том числе машино-мест		95	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора		30.06.2017	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)		277	
	количество договоров, заключенных за отчетный период		85	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период		0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей		2025.567	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		31.08.2019	

10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства		
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве		
	количество исполненных договоров	0	
	количество неисполненных договоров	277	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	2025.567	
<b>Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве</b>			
<b>Подготовительные, геодезические работы</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	100	100
<b>Земляные работы</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	50	90
4	2017	100	100
<b>Работы при возведении конструкций фундаментов</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	50	70
4	2017	100	100
<b>Работы при возведении конструкций подземной части</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	30	45
4	2017	65	95
1	2018	100	100
<b>Работы при возведении конструкций надземной части</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2017	20	20
1	2018	70	60
2	2018	100	95
3	2018	100	100
<b>Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2018	30	15
2	2018	65	30
3	2018	100	80
<b>Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический

4	2017	20	20
1	2018	40	30
2	2018	60	50
3	2018	80	80
4	2018	100	
<b>Работы по благоустройству объекта капитального строительства</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2018	20	20
4	2018	90	
1	2019	100	
<b>Общестроительная готовность</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	20	20
4	2017	30	30
1	2018	45	40
2	2018	60	50
3	2018	80	80
4	2018	90	
1	2019	100	
<b>Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)</b>			
Планируемая дата: 28.02.2019			
Фактическая дата:			
<b>Получение заключения о соответствии (дата)</b>			
Планируемая дата: 31.01.2019			
Фактическая дата:			
<b>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b>			
Предусмотренный договорами: 31.08.2019			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

**Приложение 2**  
**к Правилам представления застройщиками**  
**ежеквартальной отчетности об осуществлении**  
**деятельности, связанной с привлечением**  
**денежных средств участников долевого**  
**строительства**

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	Многоквартирный дом		
	Назначение объекта	Жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	24		
2	Местоположение объекта недвижимости			пересечение Боровского шоссе и ул. Чоботовская, район Ново-Переделкино, Западный административный округ города Москвы (корп.1)
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	Аренда		
	Вид договора	Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства		
	Номер договора	И-07-000886		
	Дата подписания договора	21.07.2015		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-170000-017117-2018	25.05.2018		25.05.2025
	Наименование органа, выдавшего разрешение			
	Комитет государственного строительного надзора города Москвы			
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)			Проектная декларация от «19» сентября 2018 года размещена «19» сентября 2018 г. в Интернете по адресу: <a href="http://jk-forest.ru/">http://jk-forest.ru/</a> ; <a href="http://www.mgcrn.ru/">http://www.mgcrn.ru/</a> ; наш. дом.рф
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений		480	
	Количество нежилых помещений		0	
	В том числе машино-мест		0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора		27.07.2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)		96	
	количество договоров, заключенных за отчетный период		96	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период		0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей		490.763	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами			31.03.2021
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства			

11	<b>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве</b>	
	количество исполненных договоров	0
	количество неисполненных договоров	96
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	490.763

**Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве**

**Подготовительные, геодезические работы**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2018	5	5
4	2018	80	
1	2019	100	

**Земляные работы**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	50	
1	2019	80	
2	2019	100	

**Работы при возведении конструкций фундаментов**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	50	
1	2019	80	
2	2019	100	

**Работы при возведении конструкций подземной части**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	20	
1	2019	50	
2	2019	80	
3	2019	100	

**Работы при возведении конструкций надземной части**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2019	10	
2	2019	30	
3	2019	50	
4	2019	80	
1	2020	100	

**Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2019	10	
3	2019	30	

4	2019	50	
1	2020	80	
2	2020	100	
<b>Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
2	2019	10	
3	2019	30	
4	2019	50	
1	2020	80	
2	2020	100	
<b>Работы по благоустройству объекта капитального строительства</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
2	2020	50	
3	2020	100	
<b>Общестроительная готовность</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
4	2018	5	
1	2019	15	
2	2019	25	
3	2019	35	
4	2019	50	
1	2020	70	
2	2020	90	
3	2020	100	
<b>Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)</b>			
Планируемая дата: 25.09.2020			
Фактическая дата:			
<b>Получение заключения о соответствии (дата)</b>			
Планируемая дата: 25.08.2020			
Фактическая дата:			
<b>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b>			
Предусмотренный договорами: 31.03.2021			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

**Приложение 2**  
**к Правилам представления застройщиками**  
**ежеквартальной отчетности об осуществлении**  
**деятельности, связанной с привлечением**  
**денежных средств участников долевого**  
**строительства**

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	многоквартирный дом		
	Назначение объекта	Жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	24		
2	Местоположение объекта недвижимости		пересечение Боровского шоссе и ул. Чоботовская, район Ново-Переделкино, Западный административный округ города Москвы (корп. 2)	
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	аренда		
	Вид договора	Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства		
	Номер договора	И-07-000886		
	Дата подписания договора	21.07.2015		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-170000-017117-2018	25.05.2018		25.05.2025
				Наименование органа, выдавшего разрешение
				Комитет государственного строительного надзора города Москвы
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		Проектная декларация от «19» сентября 2018 года размещена «19» сентября 2018 г. в Интернете по адресу: <a href="http://jk-forest.ru/">http://jk-forest.ru/</a> ; <a href="http://www.mgscpn.ru/">http://www.mgscpn.ru/</a> ; наш дом.рф	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений		710	
	Количество нежилых помещений		0	
	В том числе машино-мест		0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора		27.07.2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)		1	
	количество договоров, заключенных за отчетный период		1	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период		0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей		4.664	

8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)		
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.06.2021	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства		
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве		
	количество исполненных договоров	0	
	количество неисполненных договоров	1	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	4.664	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве			
Подготовительные, геодезические работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2019	80	
2	2019	100	
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2019	50	
2	2019	80	
3	2019	100	
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2019	50	
2	2019	80	
3	2019	100	
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2019	20	
2	2019	50	
3	2019	80	
4	2019	100	
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2019	10	
3	2019	30	
4	2019	50	
1	2020	80	



2	2020	100	
<b>Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
3	2019	10	
4	2019	30	
1	2020	50	
2	2020	80	
3	2020	100	
<b>Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
3	2019	10	
4	2019	30	
1	2020	50	
2	2020	80	
3	2020	100	
<b>Работы по благоустройству объекта капитального строительства</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
3	2020	50	
4	2020	100	
<b>Общестроительная готовность</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
1	2019	5	
2	2019	15	
3	2019	25	
4	2019	35	
1	2020	50	
2	2020	70	
3	2020	90	
4	2020	100	
<b>Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)</b>			
Планируемая дата: 30.12.2020			
Фактическая дата:			
<b>Получение заключения о соответствии (дата)</b>			
Планируемая дата: 30.11.2020			
Фактическая дата:			
<b>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b>			

Предусмотренный договорами: 30.06.2021

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

## Приложение 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	многоквартирный дом		
	Назначение объекта	Жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	24		
2	Местоположение объекта недвижимости	пересечение Боровского шоссе и ул. Чоботовская, район Ново-Переделкино, Западный административный округ города Москвы (корп.3)		
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	аренда		
	Вид договора	Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства		
	Номер договора	И-07-000886		
	Дата подписания договора	21.07.2015		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-170000-017117-2018	25.05.2018		25.05.2025
				Наименование органа, выдавшего разрешение
				Комитет государственного строительного надзора города Москвы
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		Проектная декларация от «19» сентября 2018 года размещена «19» сентября 2018 г. в Интернете по адресу: <a href="http://jk-forest.ru/">http://jk-forest.ru/</a> ; <a href="http://www.mgcrp.ru/">http://www.mgcrp.ru/</a> ; наш. дом.рф	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений		655	
	Количество нежилых помещений		0	
	В том числе машино-мест		0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора		27.07.2018	

	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1	
	количество договоров, заключенных за отчетный период	1	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	4.312	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)		
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.12.2021	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства		
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве		
	количество исполненных договоров	0	
	количество неисполненных договоров	1	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	4.312	
<b>Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве</b>			
<b>Подготовительные, геодезические работы</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2019	80	
4	2019	100	
<b>Земляные работы</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2019	50	
4	2019	80	
1	2020	100	
<b>Работы при возведении конструкций фундаментов</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2019	50	
4	2019	80	
1	2020	100	
<b>Работы при возведении конструкций подземной части</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2019	20	
4	2019	50	
1	2020	80	
2	2020	100	
<b>Работы при возведении конструкций надземной части</b>			
			% выполнения

Квартал	Год	% выполнения по плану	фактический
4	2019	10	
1	2020	30	
2	2020	50	
3	2020	80	
4	2020	100	

**Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2020	10	
2	2020	30	
3	2020	50	
4	2020	80	
1	2021	100	

**Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2020	10	
2	2020	30	
3	2020	50	
4	2020	80	
1	2021	100	

**Работы по благоустройству объекта капитального строительства**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2021	50	
2	2021	100	

**Общестроительная готовность**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2019	5	
4	2019	15	
1	2020	25	
2	2020	35	
3	2020	50	
4	2020	70	
1	2021	90	
2	2021	100	

**Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)**

Планируемая дата: 25.06.2021

Фактическая дата:

**Получение заключения о соответствии (дата)**

Планируемая дата: 25.05.2021

Фактическая дата:

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Предусмотренный договорами: 31.12.2021

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

**Приложение 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства**

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	нежилое здание		
	Назначение объекта	нежилое (машиноместа)		
	Максимальное количество этажей в объекте	2		
2	Местоположение объекта недвижимости		пересечение Боровского шоссе и ул. Чоботовская, район Ново-Переделкино, Западный административный округ города Москвы (машиноместа)	
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	аренда		
	Вид договора	Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства		
	Номер договора	И-07-000886		
	Дата подписания договора	21.07.2015		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение
77-170000-017117-2018	25.05.2018		25.05.2025	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		Проектная декларация от «19» сентября 2018 года размещена «19» сентября 2018 г. в Интернете по адресу: <a href="http://jk-forest.ru/">http://jk-forest.ru/</a> ; <a href="http://www.mgcpn.ru/">http://www.mgcpn.ru/</a> ; наш. дом.рф	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений		0	

	Количество нежилых помещений	414	
	В том числе машино-мест	414	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости		
	дата заключения первого договора	27.07.2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1	
	количество договоров, заключенных за отчетный период	1	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	0.60	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)		
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.03.2021	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства		
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве		
	количество исполненных договоров	0	
	количество неисполненных договоров	1	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	0.60	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве			
Подготовительные, геодезические работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2019	100	
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2019	50	
3	2019	100	
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2019	50	
4	2019	100	
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2019	50	
1	2020	100	
Работы при возведении конструкций надземной части			
			% выполнения

Квартал	Год	% выполнения по плану	фактический
2	2020	100	
<b>Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2019	20	
1	2020	40	
2	2020	70	
3	2020	100	
<b>Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2019	20	
1	2020	40	
2	2020	70	
3	2020	100	
<b>Работы по благоустройству объекта капитального строительства</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2020	100	
<b>Общестроительная готовность</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2019	5	
3	2019	15	
4	2019	35	
1	2020	60	
2	2020	80	
3	2020	100	
<b>Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)</b>			
Планируемая дата: 25.09.2020			
Фактическая дата:			
<b>Получение заключения о соответствии (дата)</b>			
Планируемая дата: 25.08.2020			
Фактическая дата:			
<b>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b>			
Предусмотренный договорами: 31.03.2021			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

## Приложение 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	многоквартирный дом		
	Назначение объекта	Жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	7		
2	Местоположение объекта недвижимости			
	2-й Хвостов переулок, вл.8, стр.2, район Якиманка, Центральный административный округ города Москвы			
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	право собственности		
	Вид договора	Договор о приобретении акций дополнительного выпуска АО "Московский городской цент		
	Номер договора	16-2350		
	Дата подписания договора	29.07.2016		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-224000-016354-2018	05.02.2018		31.12.2018
	Наименование органа, выдавшего разрешение			
	Комитет государственного строительного надзора города Москвы			
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)			Проектная декларация от 14 сентября 2018 г. размещена на сайте наш.дом.рф и mgsrn.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений			20
	Количество нежилых помещений			1
	В том числе машино-мест			0
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора			30.07.2018
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)			1
	количество договоров, заключенных за отчетный период			1
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период			0



	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	45.567
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.12.2020
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве	
	количество исполненных договоров	0
	количество неисполненных договоров	1
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	45.567

Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве

**Подготовительные, геодезические работы**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	100	

**Земляные работы**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	20	
1	2019	100	

**Работы при возведении конструкций фундаментов**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2019	50	
2	2019	100	

**Работы при возведении конструкций подземной части**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2019	50	
3	2019	100	

**Работы при возведении конструкций надземной части**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2019	20	
4	2019	40	
1	2020	70	
2	2020	100	

**Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2019	10	
1	2020	50	

2	2020	100	
<b>Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2019	20	
4	2019	40	
1	2020	70	
2	2019	100	
<b>Работы по благоустройству объекта капитального строительства</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2020	100	
<b>Общестроительная готовность</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	5	
1	2019	15	
2	2019	30	
3	2019	50	
4	2019	70	
1	2020	90	
2	2020	100	
<b>Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)</b>			
Планируемая дата: 30.06.2020			
Фактическая дата:			
<b>Получение заключения о соответствии (дата)</b>			
Планируемая дата: 31.05.2020			
Фактическая дата:			
<b>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b>			
Предусмотренный договорами: 31.12.2020			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

**Приложение 2**  
**к Правилам представления застройщиками**  
**ежеквартальной отчетности об осуществлении**  
**деятельности, связанной с привлечением**

денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	многоквартирный дом		
	Назначение объекта	Жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	25		
2	Местоположение объекта недвижимости			
	Москва, ЦАО, район Красносельский, ул. Большая Спасская, вл.35-37			
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	право собственности		
	Вид договора	Договор о приобретении акций дополнительного выпуска АО "Московский городской цент		
	Номер договора	16-2350		
	Дата подписания договора	29.07.2016		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-141000-016338-2018	01.02.2018		22.08.2019
				Наименование органа, выдавшего разрешение
				Комитет государственного строительного надзора города Москвы
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		Проектная декларация от 14 сентября 2018 г. размещена на сайте наш.дом.рф и mgsrp.ru	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений		170	
	Количество нежилых помещений		95	
	В том числе машино-мест		93	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора		27.07.2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)		1	
	количество договоров, заключенных за отчетный период		1	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период		0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей		10.823	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		31.12.2020	
	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного			

10	строительства	
11	<b>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве</b>	
	количество исполненных договоров	0
	количество неисполненных договоров	1
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	10.823

**Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве**

**Подготовительные, геодезические работы**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	100	

**Земляные работы**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	10	
1	2019	50	
2	2019	100	

**Работы при возведении конструкций фундаментов**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2019	50	
2	2019	100	

**Работы при возведении конструкций подземной части**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2019	50	
3	2019	100	

**Работы при возведении конструкций надземной части**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2019	20	
4	2019	40	
1	2020	70	
2	2020	100	

**Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2019	15	
1	2020	50	
2	2020	100	

**Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2019	20	

4	2019	40	
1	2020	70	
2	2020	100	
<b>Работы по благоустройству объекта капитального строительства</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2020	100	
<b>Общестроительная готовность</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	5	
1	2019	20	
2	2019	35	
3	2019	50	
4	2019	70	
1	2019	90	
2	2019	100	
<b>Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)</b>			
Планируемая дата: 30.06.2020			
Фактическая дата:			
<b>Получение заключения о соответствии (дата)</b>			
Планируемая дата: 31.05.2020			
Фактическая дата:			
<b>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b>			
Предусмотренный договорами: 31.12.2020			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

**Приложение 2**  
**к Правилам представления застройщиками**  
**ежеквартальной отчетности об осуществлении**  
**деятельности, связанной с привлечением**  
**денежных средств участников долевого**  
**строительства**

<b>Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства</b>		
1	Наименование объекта недвижимости	
	Вид объекта недвижимости	многоквартирный дом

	Назначение объекта	Жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	10		
2	Местоположение объекта недвижимости	Серебрянический пер., вл.4/3, стр.2,3, вл.6/5, стр.2, Таганский район, Центральный административный округ города Москвы		
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	право собственности		
	Вид договора	Договор о приобретении акций дополнительного выпуска АО "Московский городской цент		
	Номер договора	16-2350		
	Дата подписания договора	29.07.2016		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-202000-016732-2018	03.04.2018	22.06.2018	01.10.2019
				Наименование органа, выдавшего разрешение
				Комитет государственного строительного надзора города Москвы
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		Проектная декларация от 14 сентября 2018 г. размещена на сайте наш.дом.рф и mgcrp.ru	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений		56	
	Количество нежилых помещений		67	
	В том числе машино-мест		59	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора		27.07.2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)		3	
	количество договоров, заключенных за отчетный период		3	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период		0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей		423.917	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		31.12.2020	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства			
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве			
	количество исполненных договоров		0	
	количество неисполненных договоров		3	
	общая сумма неисполненных обязательств по			

договорам, млн. рублей

423.917

**Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве**

**Подготовительные, геодезические работы**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2018	100	100

**Земляные работы**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2018	40	40
4	2018	80	
1	2019	100	

**Работы при возведении конструкций фундаментов**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	70	
1	2019	100	

**Работы при возведении конструкций подземной части**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2019	40	
1	2018		
2	2019	100	

**Работы при возведении конструкций надземной части**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2019	10	
3	2019	20	
4	2019	40	
1	2020	70	
2	2020	100	

**Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2019	30	
1	2020	50	
2	2020	100	

**Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2019	20	
4	2019	40	
1	2020	70	
2	2020	100	

<b>Работы по благоустройству объекта капитального строительства</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
2	2020	100	
<b>Общестроительная готовность</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
3	2018	5	5
4	2019	10	
1	2019	20	
2	2019	35	
3	2019	50	
4	2019	70	
1	2020	90	
2	2020	100	
<b>Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)</b>			
Планируемая дата: 30.06.2020			
Фактическая дата:			
<b>Получение заключения о соответствии (дата)</b>			
Планируемая дата: 31.05.2020			
Фактическая дата:			
<b>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b>			
Предусмотренный договорами: 31.12.2020			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

**Приложение 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства**

<b>Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства</b>		
1	<b>Наименование объекта недвижимости</b>	
	<b>Вид объекта недвижимости</b>	нежилое здание
	<b>Назначение объекта</b>	Нежилое
	<b>Максимальное количество этажей в объекте</b>	10



2	Местоположение объекта недвижимости		Серебряническая набережная, вл.7-11, Таганский район, Центральный административный округ города Москвы		
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости				
	Вид права		право аренды		
	Вид договора		Договор аренды земельных участков для целей капитального строительства		
	Номер договора		И-01-000895		
	Дата подписания договора		13.08.2015		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)				
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение
	77-202000-016733-2018	03.04.2018	22.06.2018	10.10.2019	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)			Проектная декларация от 14 сентября 2018 г. размещена на сайте наш.дом.рф и mgsrn.ru	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве				
	Количество жилых помещений			0	
	Количество нежилых помещений			192	
	В том числе машино-мест			96	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости				
	дата заключения первого договора			27.07.2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)			1	
	количество договоров, заключенных за отчетный период			1	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период			0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей			12.495	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)				
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами			31.12.2020	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства				
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве				
	количество исполненных договоров			0	
	количество неисполненных договоров			1	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей			12.495	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве					

<b>Подготовительные, геодезические работы</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
3	2018	100	100
<b>Земляные работы</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
3	2018	40	40
4	2018	80	
1	2019	100	
<b>Работы при возведении конструкций фундаментов</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
4	2018	70	
1	2019	100	
<b>Работы при возведении конструкций подземной части</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
1	2019	40	
2	2019	100	
<b>Работы при возведении конструкций надземной части</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
2	2019	10	
3	2019	20	
4	2019	40	
1	2020	70	
2	2020	100	
<b>Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
4	2019	30	
1	2020	50	
2	2020	100	
<b>Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
3	2019	20	
4	2019	40	
1	2020	70	
2	2020	100	
<b>Работы по благоустройству объекта капитального строительства</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>

2	2021	100	
<b>Общестроительная готовность</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
3	2018	5	5
4	2018	10	
1	2019	20	
2	2019	35	
3	2019	50	
4	2019	70	
1	2020	90	
2	2020	100	
<b>Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)</b>			
Планируемая дата: 30.06.2020			
Фактическая дата:			
<b>Получение заключения о соответствии (дата)</b>			
Планируемая дата: 31.05.2020			
Фактическая дата:			
<b>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b>			
Предусмотренный договорами: 31.12.2020			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

**Приложение 3**  
**к Правилам представления застройщиками**  
**ежеквартальной отчетности об осуществлении**  
**деятельности, связанной с привлечением**  
**денежных средств участников долевого**  
**строительства**

<b>Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства</b>		
1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода (млн. рублей)	0.00
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде (млн. рублей)	2388.65
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2) (млн. рублей)	2388.65
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0.00

	(млн. рублей)	
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков (млн. рублей)	2388.65
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров (млн. рублей)	0.00
7	Прочие расходы (млн. рублей)	0.00
8	Общее количество денежных средств израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7) (млн. рублей)	2388.65
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8) (млн. рублей)	0.00

**Приложение 4**  
**к Правилам представления застройщиками**  
**ежеквартальной отчетности об осуществлении**  
**деятельности, связанной с привлечением**  
**денежных средств участников долевого**  
**строительства**

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2.64
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0.94
3	Норматив безубыточности (Н3)	3

АКТИВ		На 30 Сентября 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Нематериальные активы	1110	4278606,15	5962913,55	214769,68
Результаты исследований и разработок	1120	0,00	0,00	0,00
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00	0,00	0,00
Материальные поисковые активы	1140	0,00	0,00	0,00
Основные средства	1150	56255876,93	24909188,56	9259073,63
Строительство объектов недвижимости	1151	20475,00	12813743,18	0,00
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0,00	0,00	0,00
Финансовые вложения	1170	219485929,03	123490089,03	0,00
Отложенные налоговые активы	1180	79258979,45	54077200,00	25979247,95
Прочие внеоборотные активы	1190	87099,34	36015,88	76659,51
Итого по разделу I	1100	359366490,90	208475407,02	35529750,77
Запасы	1210	15869718029,91	9835653726,05	7378373053,15
Затраты по незавершенному строительству	1211	15081473829,25	8708826915,05	6280545720,43
в том числе: по Объектам долевого строительства	12111	13249470595,96	2624859484,00	0,00
Затраты в незавершенном производстве	1212	196784295,59	140127739,42	98008400,00
Готовая продукция	1213	463084601,18	947925979,77	999815607,71
Сырье, материалы и другие аналогичные				

ценности	1214	343731,27	258285,59	2829,59
Готовая продукция отгруженная	1215	128031572,62	38514806,22	0,00
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1066417857,25	461233151,14	101309553,64
Дебиторская задолженность	1230	8257128011,82	927428000,00	1149510499,99
Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12310	7917162502,61	0,00	0,00
Расчеты с разными дебиторами	12314	7917162502,61	0,00	0,00
Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12320	339965509,21	927428000,00	1149510499,99
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12321	0,00	0,00	11865971,63
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12322	174447194,38	676212209,88	822368027,57
Расчеты с покупателями и заказчиками	12323	21907750,23	10607963,56	45641306,43
Расчеты с разными дебиторами	12324	143610564,60	240608296,88	269635377,60
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	553902000,00	27200000,00	17765753,42
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1389750968,64	2340949446,52	2667865743,32
Прочие оборотные активы	1260	2371087,00	466599,22	388499,00
Итого по разделу II	1200	27139287954,62	13592930922,93	11315213102,52
БАЛАНС	1600	27498654445,52	13801406329,95	11350742853,29

ПАССИВ		На 30 Сентября 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1506626000,00	34241500,00	34241500,00
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	0,00	0,00
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,00	0,00	0,00
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2817884720,00	2817884999,00	2817884720,00
Резервный капитал	1360	3082075,00	1712075,00	1712075,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4073298146,00	6041552000,00	6014147376,96
Итого по разделу III	1300	8400890941,00	8895390574,00	8867985671,96
Заемные средства	1410	6567453506,84	0,00	0,00
Отложенные налоговые обязательства	1420	24450141,17	7428641,98	484732,25
Оценочные обязательства	1430	30020939,20	28321155,71	67089200,67
Прочие обязательства	1450	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу IV	1400	6621924587,21	35749797,69	67573932,92
Заемные средства	1510	0,00	0,00	0,00
Кредиторская задолженность	1520	12375265226,05	4621160000,00	2297480979,34
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	1521	9343758050,10	865385177,13	3975917,20
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1522	1202445326,35	1300903791,81	410665245,59

Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	723105419,25	1696287499,00	1196898952,83
Расчеты с учредителями (участниками) по выплате дохода	1524	300000000,00	0,00	0,00
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	805956430,35	758584000,00	685940863,71
Доходы будущих периодов	1530	0,00	0,00	0,00
Оценочные обязательства	1540	100573691,26	249105345,19	117702034,51
Прочие обязательства	1550	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу V	1500	12475838917,31	4870265345,19	2415183013,85
БАЛАНС	1700	27498654445,52	13801405716,88	11350742618,73

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ		За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
Выручка	2110	1033997761,15	15217112,33
Себестоимость продаж	2120	-401700458,10	-15853114,52
Валовая прибыль (убыток)	2100	632298000,00	-636000,00
Коммерческие расходы	2210	-328304356,77	-27775055,49
Управленческие расходы	2220	-99226261,53	-90001030,95
Прибыль (убыток) от продаж	2200	204768000,00	-118412000,00
Доходы от участия в других организациях	2310	0,00	0,00
Проценты к получению	2320	129866413,28	183856935,89
Проценты к уплате	2330	-435245703,51	0,00
Прочие доходы	2340	301581055,15	21322298,40
Прочие расходы	2350	-303903008,15	-18790773,99
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-102934000,00	67976000,00
Текущий налог на прибыль	2410	-85778569,00	-4924622,00
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-98205500,41	-2021013,87
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-17021599,19	-142360,89
Изменение отложенных налоговых активов	2450	25181496,97	-10549305,54
Прочее	2460	-13946136,41	-22402,42
Чистая прибыль (убыток)	2400	-194500000,00	52338000,00
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0,00	0,00
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0,00	0,00
Совокупный финансовый результат периода	2500	-194500000,00	52338000,00
Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00	0,00
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0,00	0,00

Данные для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Компания осуществляет строительство объектов вне территории Москвы: нет

АКТИВ	На 30 Сентября 2018 г.

Нематериальные активы	1110	4278606,15	
Результаты исследований и разработок	1120	0,00	
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00	
Материальные поисковые активы	1140	0,00	
Основные средства	1150	56255876,93	
Строительство объектов недвижимости	1151	20475,00	
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0,00	
Финансовые вложения	1170	219485929,03	
Отложенные налоговые активы	1180	79258979,45	
Прочие внеоборотные активы	1190	87099,34	
Итого по разделу I	1100	359366490,90	
Запасы	1210	15869718029,91	
Затраты по незавершенному строительству	1211	15081473829,25	
в том числе: по Объектам долевого строительства	12111	13249470595,96	
Затраты в незавершенном производстве	1212	196784295,59	
Готовая продукция	1213	463084601,18	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1214	343731,27	
Готовая продукция отгруженная	1215	128031572,62	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1066417857,25	
Дебиторская задолженность	1230	8257128011,82	
Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12310	7917162502,61	
Расчеты с разными дебиторами	12314	7917162502,61	
Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12320	339965509,21	
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12321	0,00	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12322	174447194,38	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12323	21907750,23	
Расчеты с разными дебиторами	12324	143610564,60	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	553902000,00	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1389750968,64	
Прочие оборотные активы	1260	2371087,00	
Итого по разделу II	1200	27139287954,62	
БАЛАНС	1600	27498654445,52	

ПАССИВ		На 30 Сентября 2018 г.	
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1506626000,00	
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,00	
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2817884720,00	
Резервный капитал	1360	3082075,00	

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4073298146,00	
Итого по разделу III	1300	8400890941,00	
Заемные средства	1410	6567453506,84	
Отложенные налоговые обязательства	1420	24450141,17	
Оценочные обязательства	1430	30020939,20	
Прочие обязательства	1450	0,00	
Итого по разделу IV	1400	6621924587,21	
Заемные средства	1510	0,00	
Кредиторская задолженность	1520	12375265226,05	
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	1521	9343758050,10	• Обязательства по договорам участия в долевом стр-ве (Н2)
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1522	1202445326,35	
Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	723105419,25	
Расчеты с учредителями (участниками) по выплате дохода	1524	300000000,00	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	805956430,35	
Доходы будущих периодов	1530	0,00	
Оценочные обязательства	1540	100573691,26	
Прочие обязательства	1550	0,00	
Итого по разделу V	1500	12475838917,31	
БАЛАНС	1700	27498654445,52	

Данные для расчета нормативов с отсутствующими строками:

- Активы незавершенного стр-ва (Н2)
- Задолженность по договорам участия в долевом стр-ве (Н2)

Справка о наличии просроченных обязательств по договорам  
Просроченные обязательства отсутствуют

Справка о расторгнутых договорах за отчетный период

Регистрационный номер ДДУ	Дата заключения	Дата расторжения	Основание расторжения
77:09:0001009:13371-77/003 /2017-12	03.10.2017	15.08.2018	Соглашение о расторжении Договора участия в долевом строительстве от 19.07.2018г
77:09:0001009:13371-77/003 /2017-14	05.10.2017	14.08.2018	Соглашение о расторжении Договора участия в долевом строительстве от 05.06.2018г.
77:09:0001009:13371-77/003 /2017-13	05.10.2017	17.08.2018	Соглашение о расторжении Договора участия в долевом строительстве от 30.07.2018г.

Справка о составе прочих расходов  
Прочие расходы отсутствуют



